
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- สุขภาพ และการสาธารณสุข
- คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จัดรถยนต์ของโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการถังถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2569 มีการถังถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนมิถุนายน 2569	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Fat, oil and greas - TKN - TCB	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, Oil and grease TKN และ TCB ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุมจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TDS, Oil and grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมิถุนายน 2569), TSS	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				(เดือนมีนาคม, เมษายน และมิถุนายน 2569) และTKN (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และTCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD TDS, Oil and grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน 2569) และTKN (เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับSettleable solids และTCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานงานให้รถสูบล้างสูบล้างเข้าสู่ตะกอนและไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนประสานรถสูบล้างสูบล้างเข้าสู่ตะกอนและไขมันในช่วงเดือนกันยายน 2569	
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้าง	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569	
7. สุขทียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	
8. สุขภาพ และการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ และรายงานผลดัง (ภาคผนวกที่ 11)	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์ หรือ ตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	- ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	ได้ แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	น้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)		ที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พบว่า TCB, FCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
	2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ปรับปรุงพื้นที่			
	4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	
	5) ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	
	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	
9. คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 3 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่จอดรถ 1 จุด บริเวณบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณแปลงดินชั้นที่ 6 ที่ใช้บำบัดมลพิษจำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP, PM10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง และในกรณีที่มีการปิดระบบฯ จำนวน 3 วันต่อเนื่อง เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมลพิษด้วยดิน	- โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศ	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยในปี 2569 มีการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนมิถุนายน 2569

3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

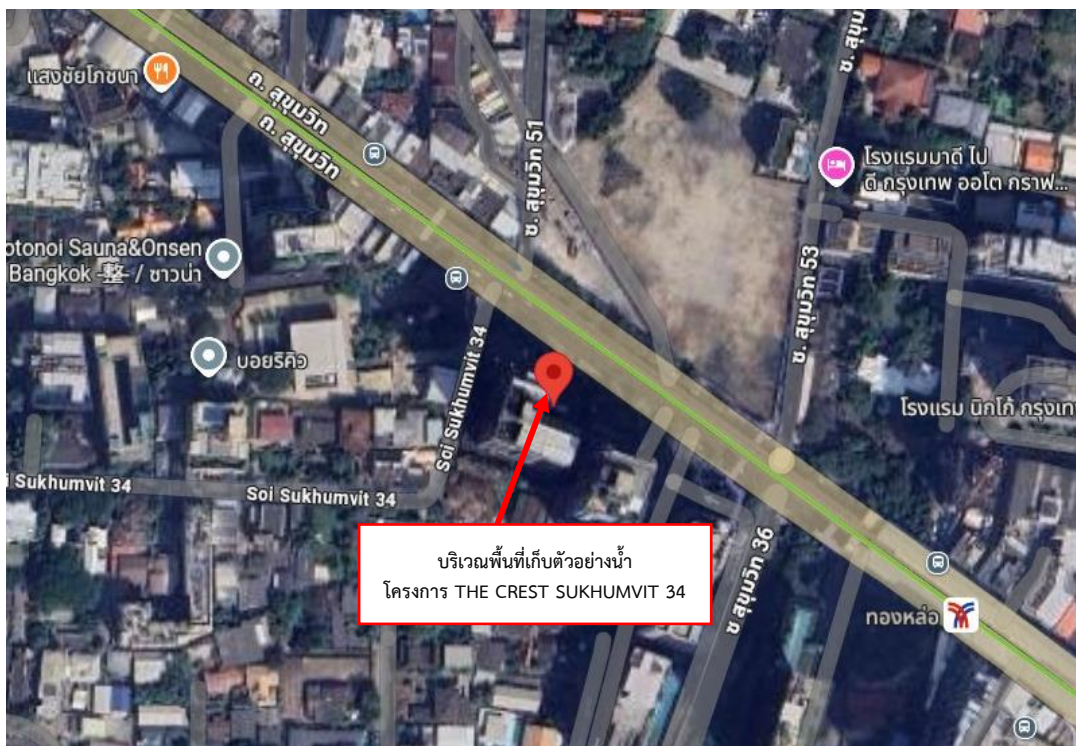
โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการเป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ

3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease, TKN, Sulfide และTCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 2 ลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วปากกว้างขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง
โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TKN	Macro kjeldahl method
5	Sulfide	Iodometric method
6	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
7	TDS	Dried at 180 °C method
8	Settleable solids	Volumetric method
9	TCB	Multiple tube fermentation technique

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'30.7"N 100°34'35.9"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670482.0700869652 y (northing) 1517891.1069267732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ					
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69
pH	-	-	-	7.8	7.0	7.8	7.0	7.8	6.8
BOD	mg/L	-	-	27	61	165	320	159	129
TSS	mg/L	1	3	59	79	108	1,002	103	599
TDS	mg/L	5	180	471	428	939	1,102	966	351
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.8	3.2	4.2	26.0	0.5	35.0
Oil and grease	mg/L	1	3	10	3	3	12	< 3	21
TKN	mg/L	4	20	143	148	123	120	105	50
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	1.0	ND ³	1.2	< 0.5	2.0
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.1×10 ⁵	6.8×10 ⁴	2.0×10 ⁵	2.3×10 ⁵	4.5×10 ⁴	2.2×10 ⁷

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'30.7"N 100°34'35.9"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670482.0700869652 y (northing) 1517891.1069267732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทั้งอาคาร ประเภท ข ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.6	7.3	7.8	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	-	29	28	23	23	19	82	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	38	40	64	59	40	70	≤ 40
TDS	mg/L	5	180	377	360	695	619	434	631	≤ 1,000
Settleable solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-
Oil and grease	mg/L	1	3	4	3	3	< 3	< 3	4	≤ 20
TKN	mg/L	4	20	33	33	73	74	65	50	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 ⁶	1.1×10 ⁵	3.3×10 ⁷	1.3×10 ⁶	7.9×10 ⁵	1.1×10 ⁷	-

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'30.7"N 100°34'35.9"E

จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

สาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670482.0700869652 y (northing) 1517891.1069267732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.8	7.2	7.8	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	-	-	26	29	4	24	21	25	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	40	38	< 3	51	34	36	≤ 40
TDS	mg/L	5	180	347	351	473	283	310	272	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Oil and grease	mg/L	1	3	3	3	< 3	< 3	< 3	6	≤ 20
TKN	mg/L	4	20	34	34	7	9	58	55	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.1×10 ⁵	6.8×10 ⁴	2.2×10 ³	4.0×10 ⁴	3.3×10 ⁵	4.9×10 ⁴	-

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

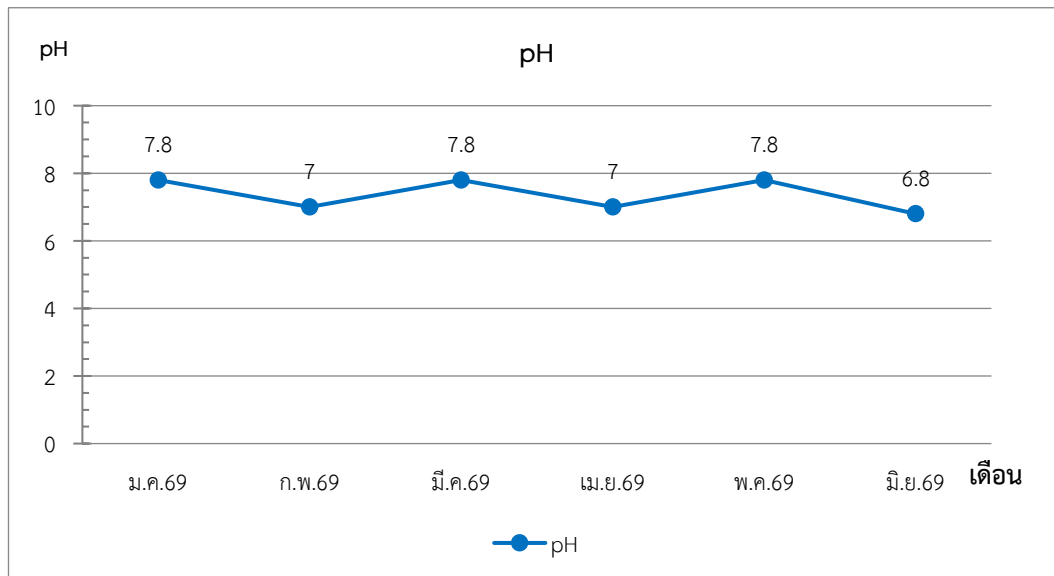
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริพาพร พิมพ์า : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005

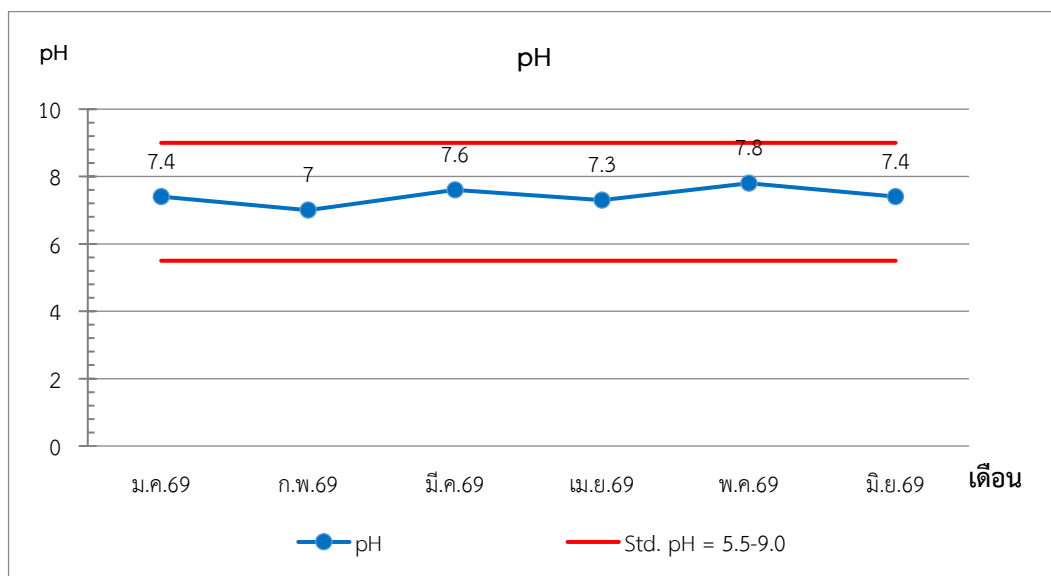
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

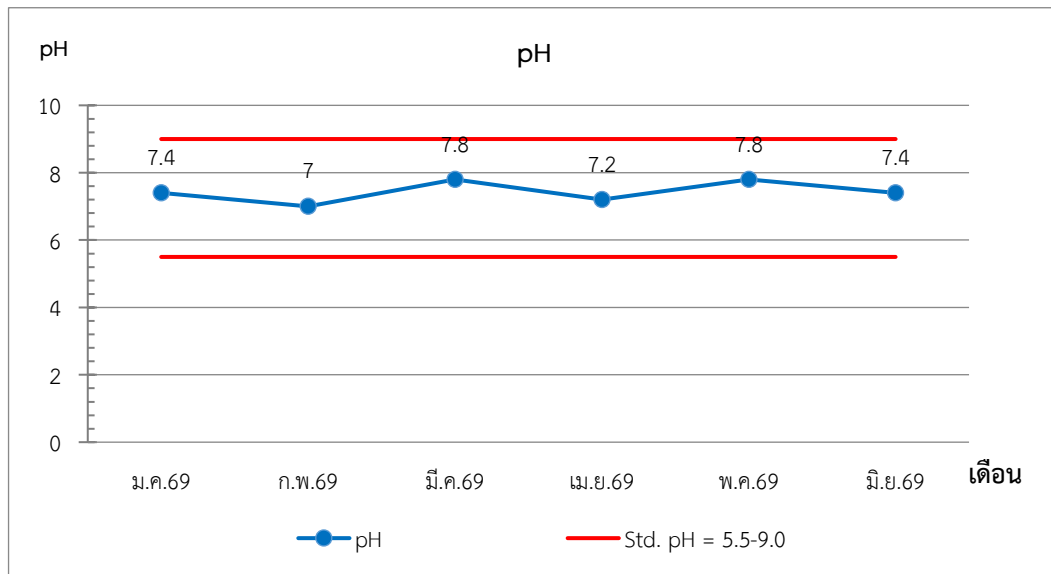


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

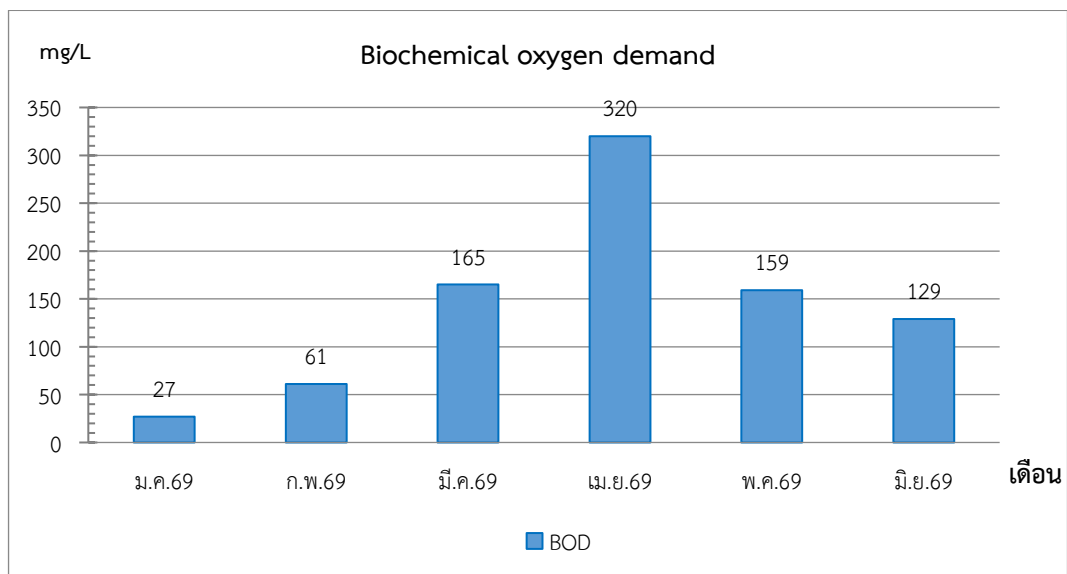


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

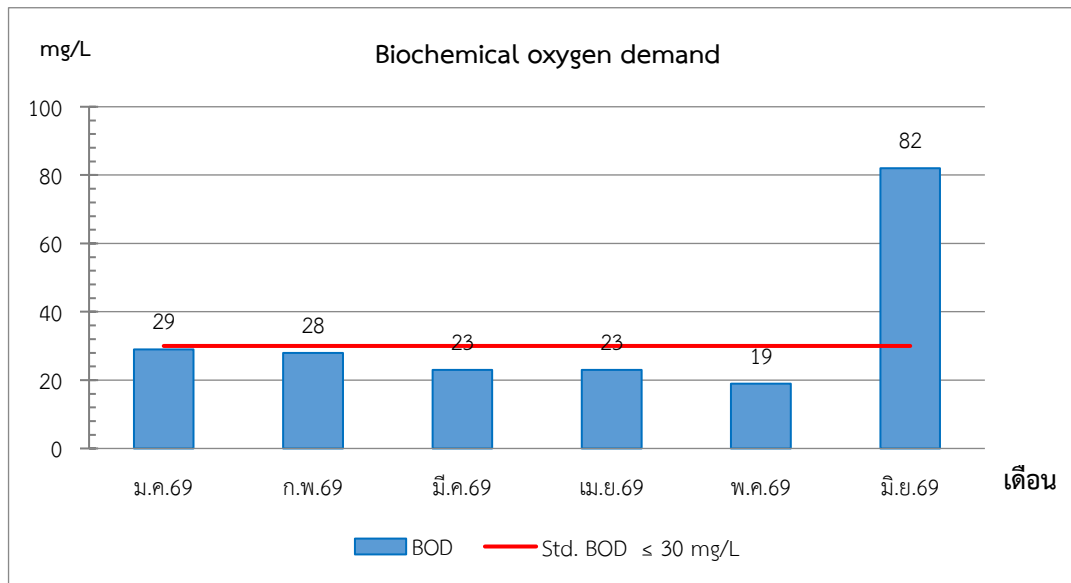


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

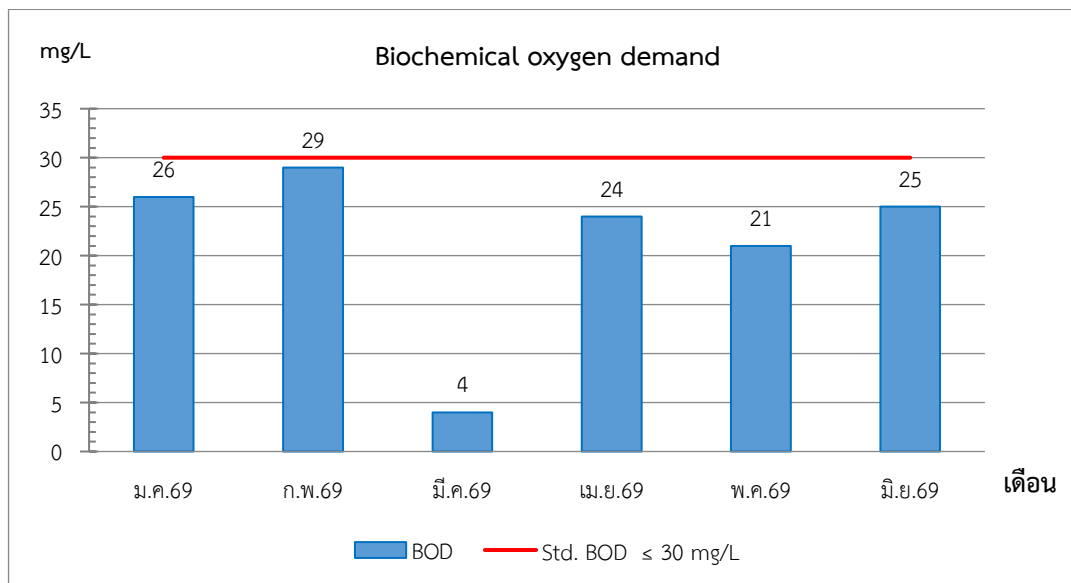


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

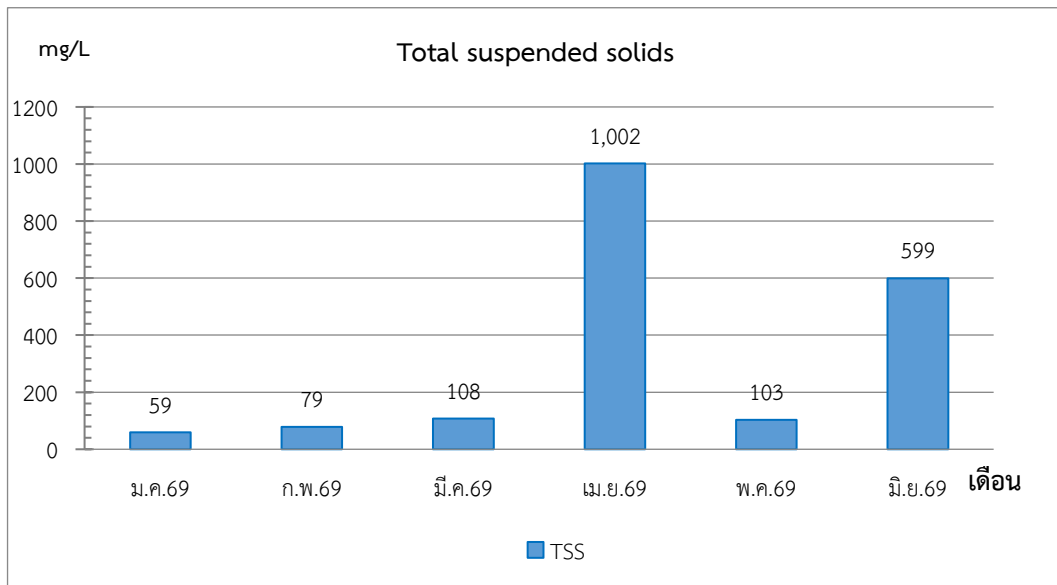


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

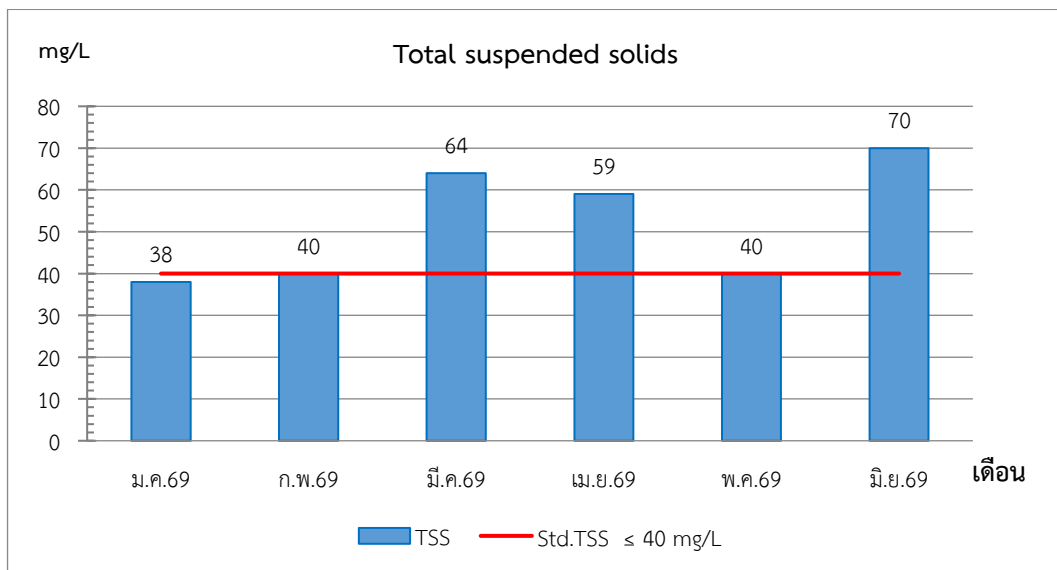


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

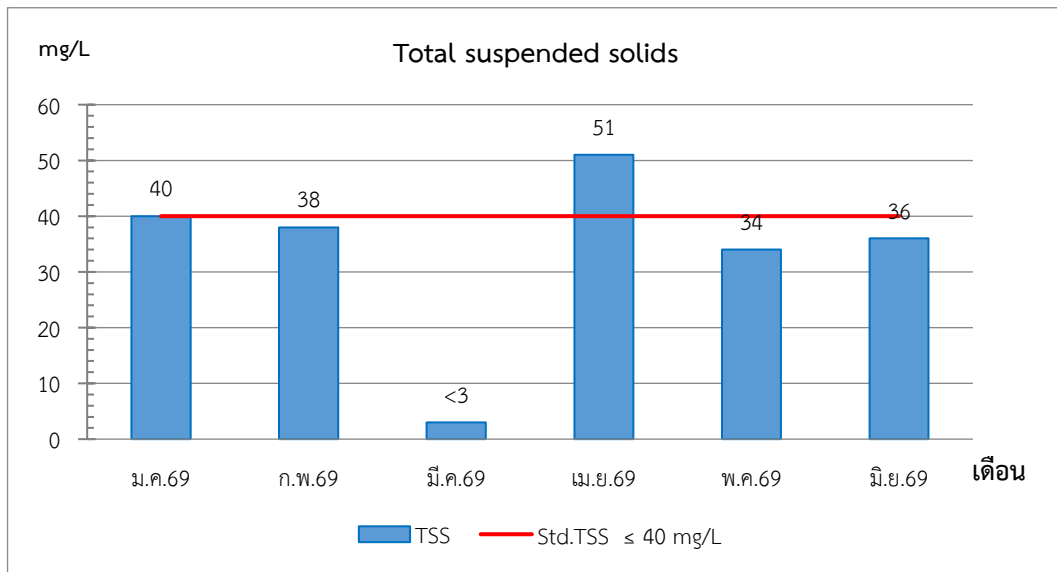


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

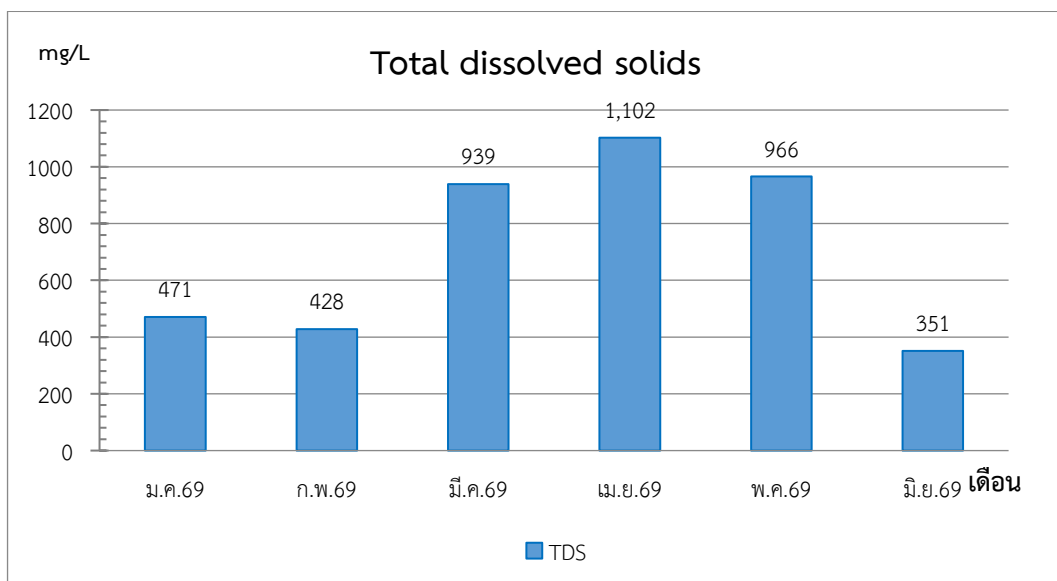


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

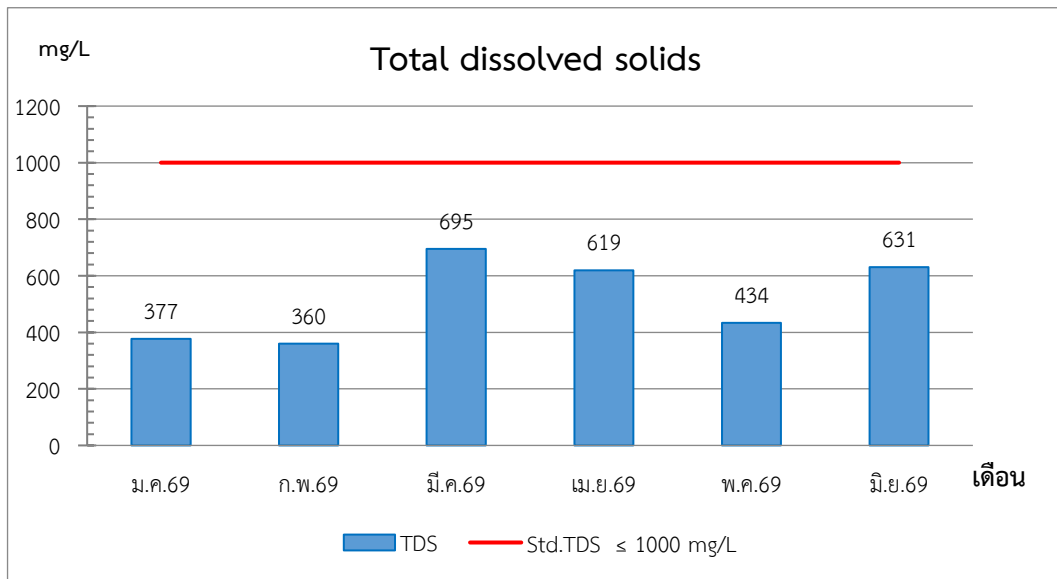


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

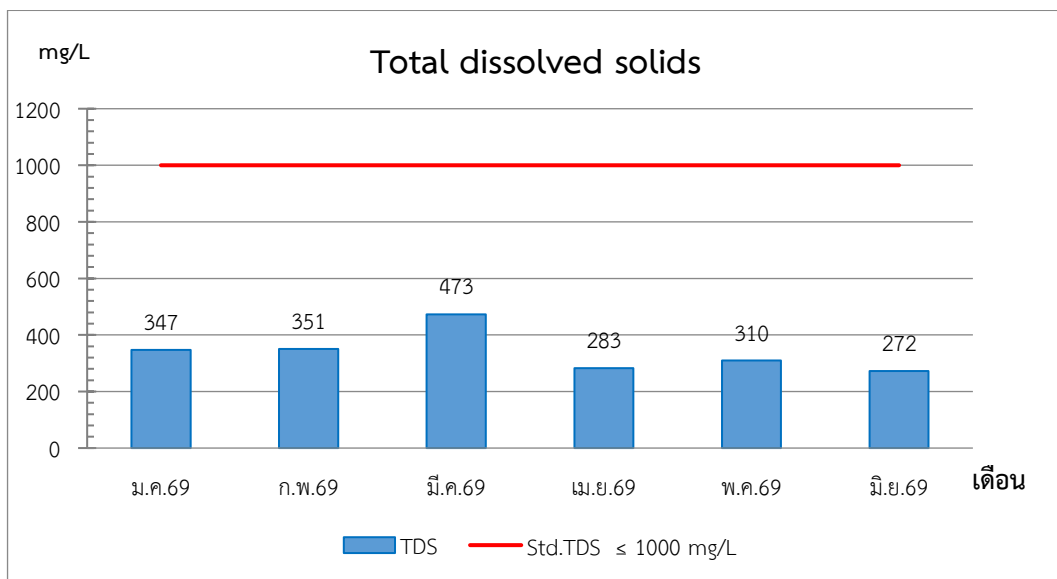


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

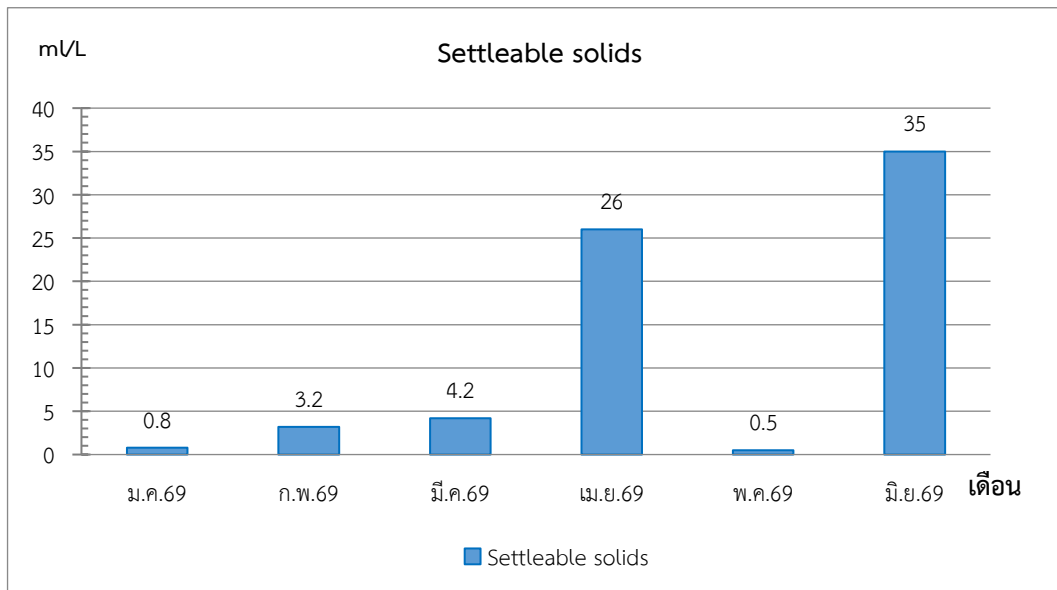


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

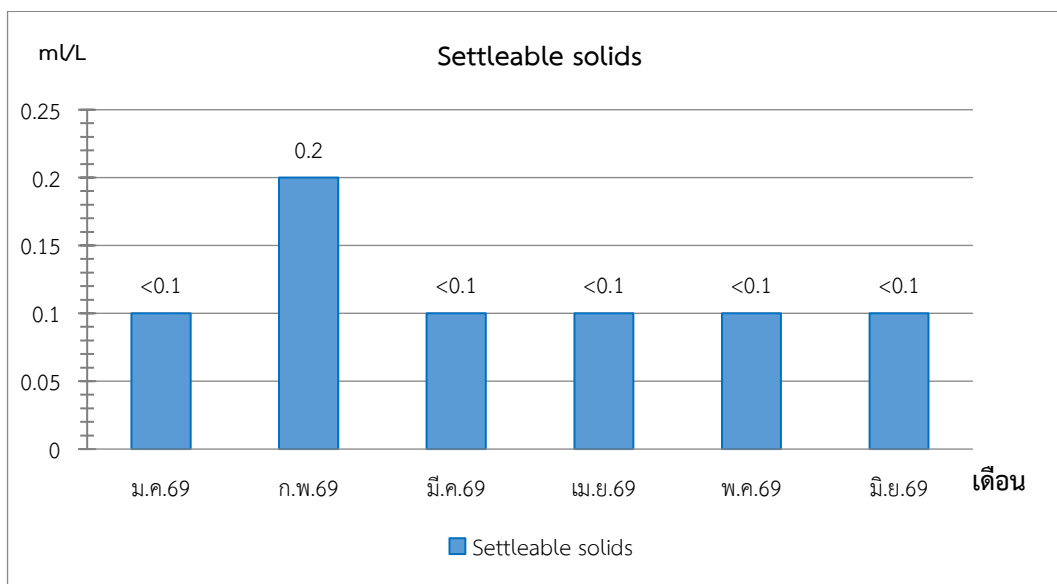


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

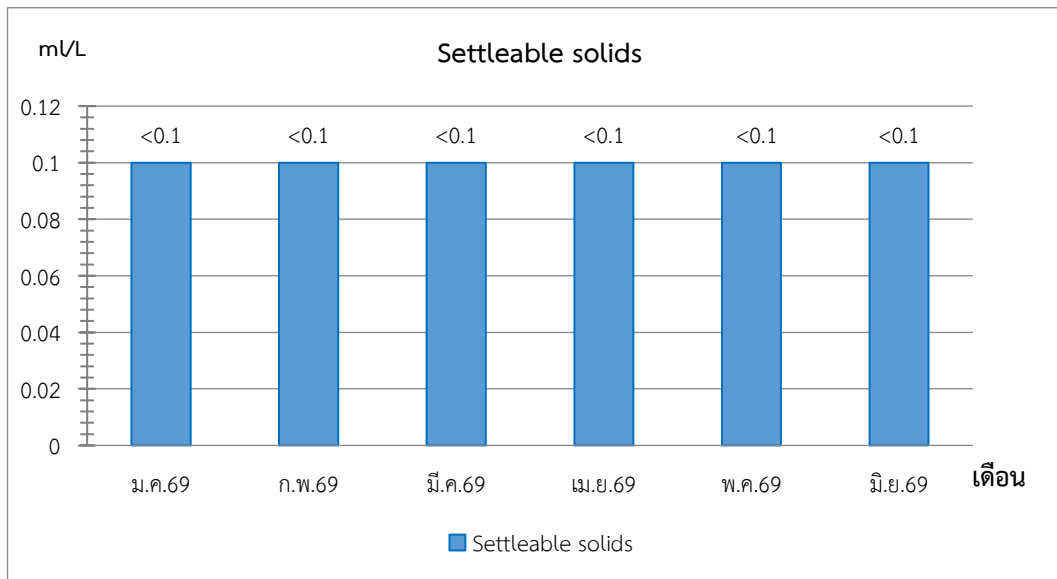


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

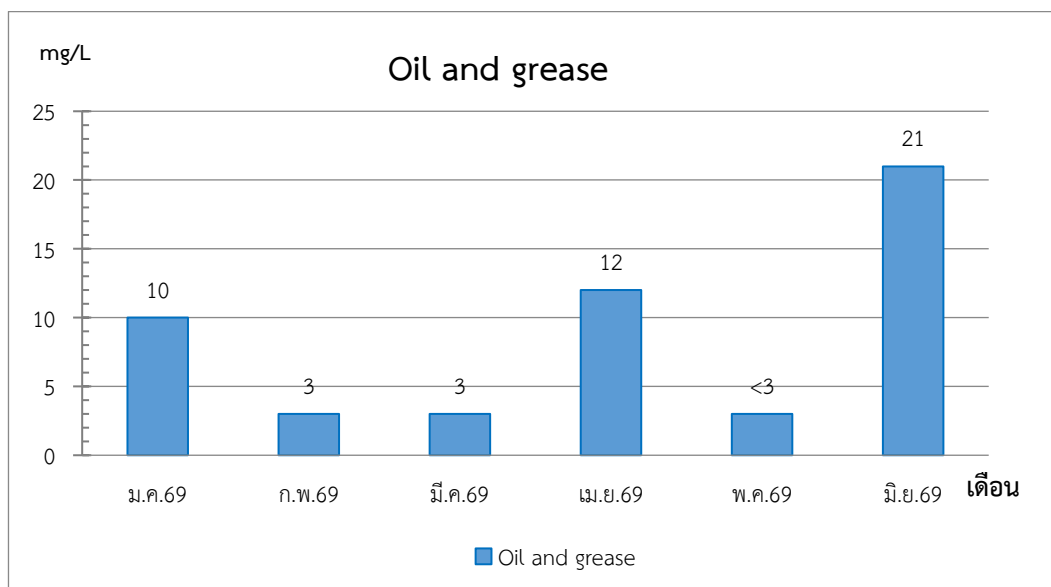


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

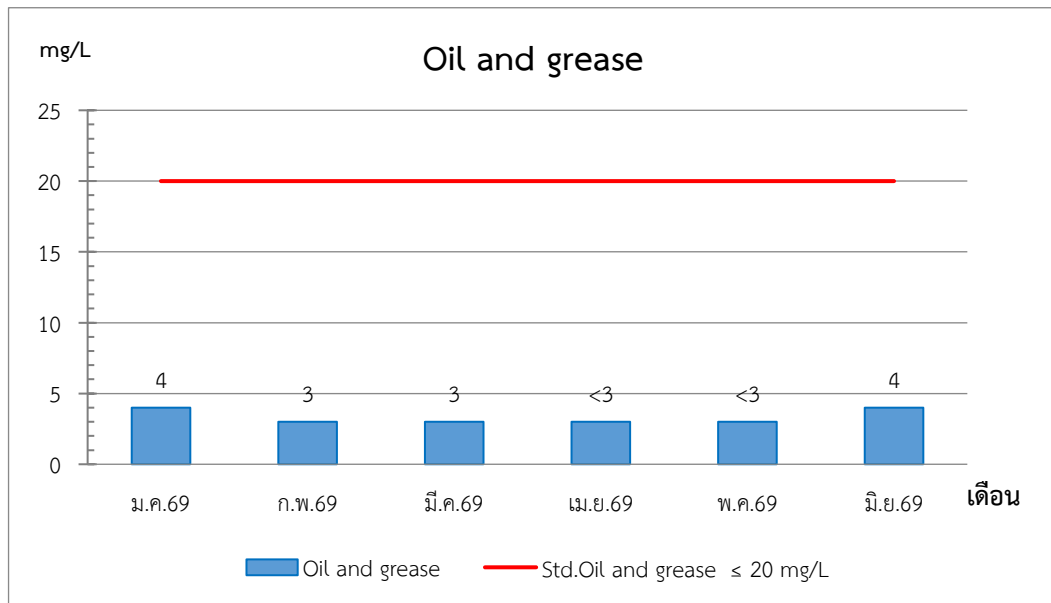


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

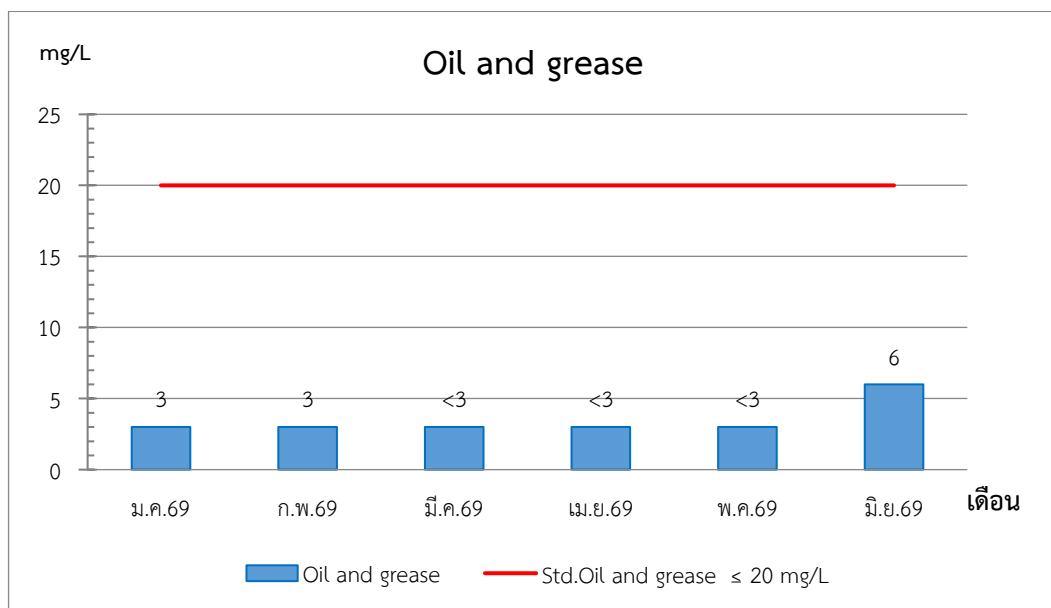


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

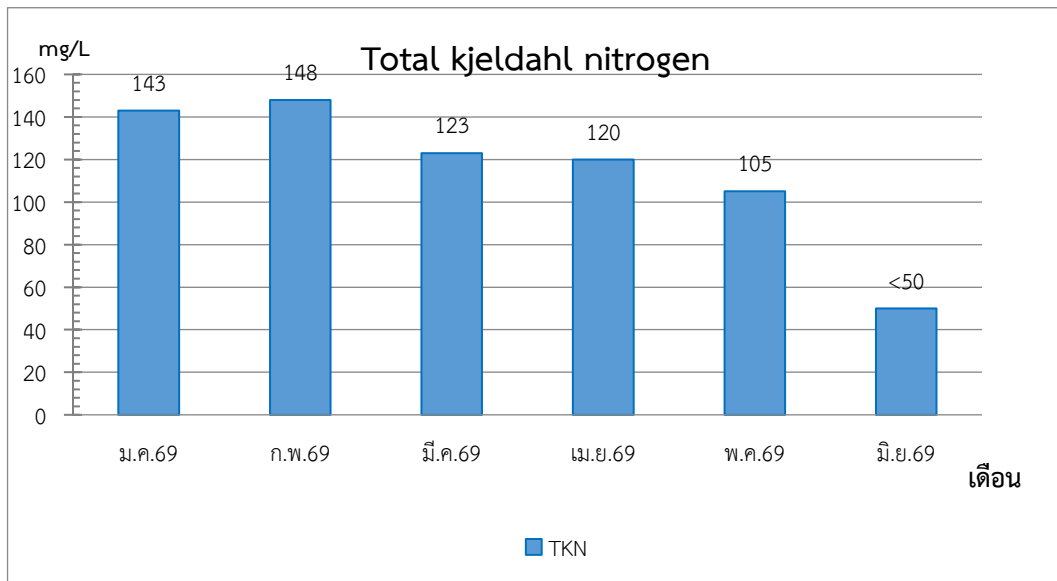


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

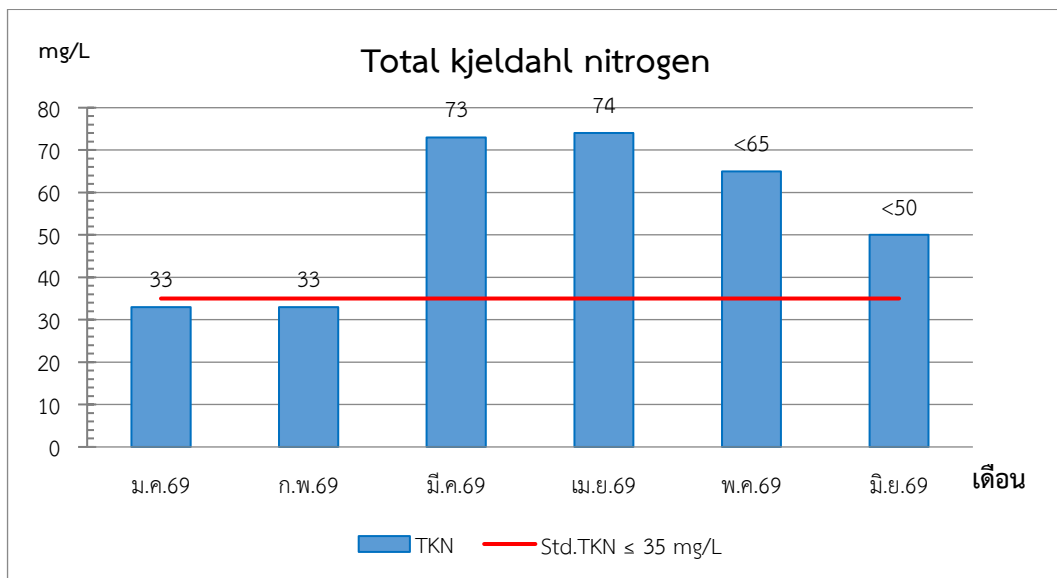


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

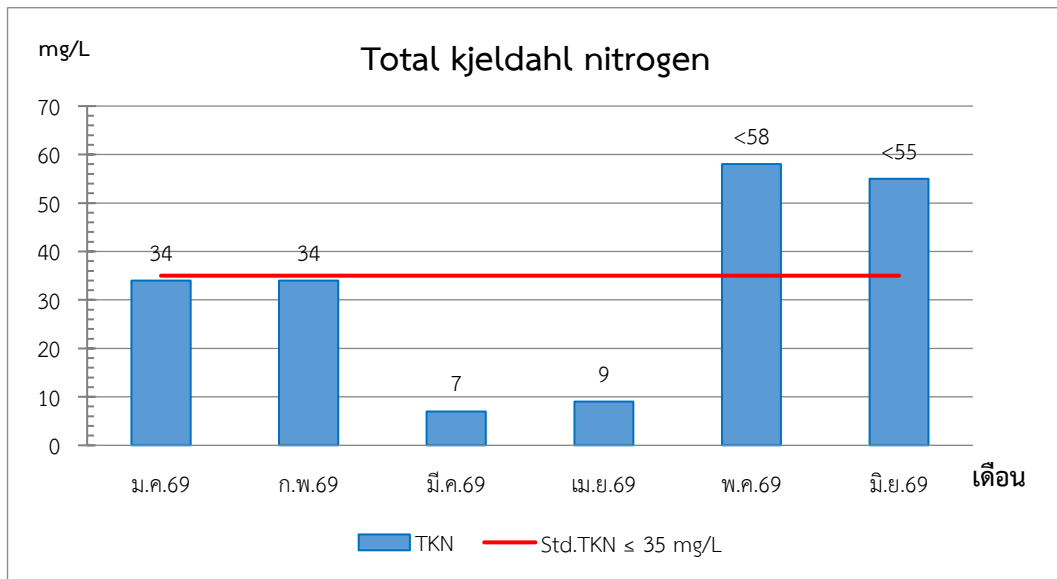


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

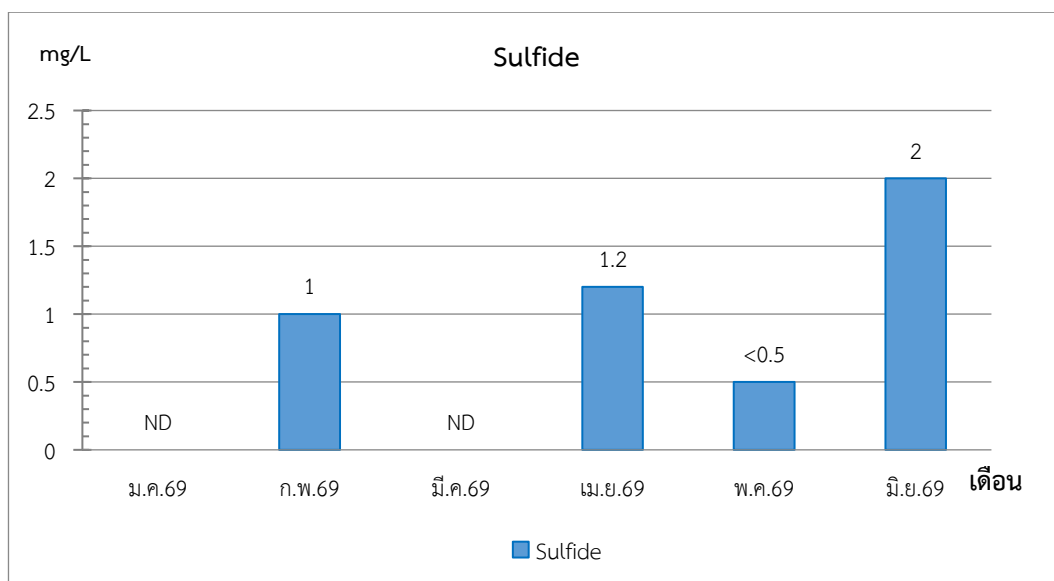


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

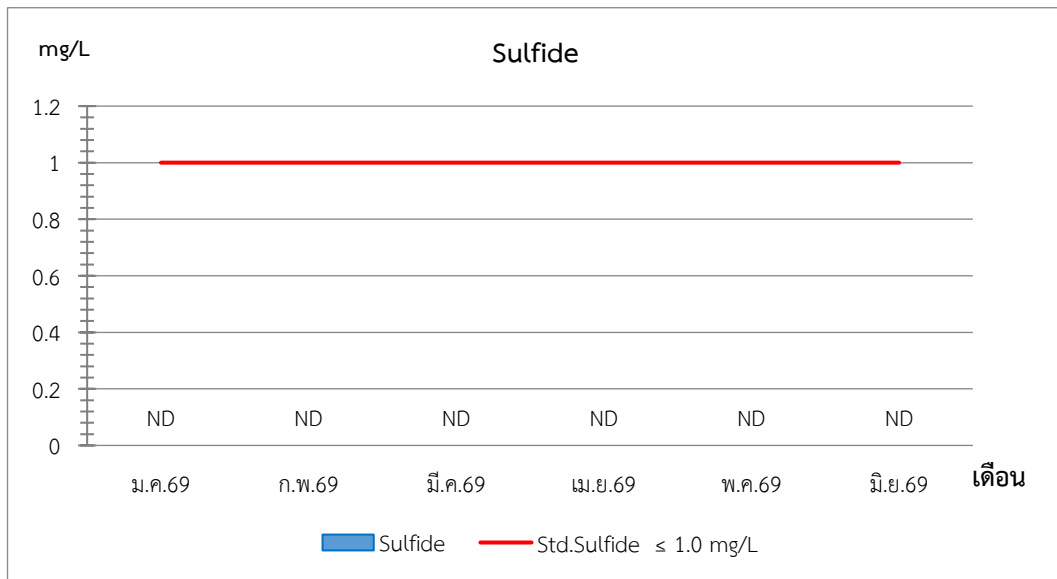


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

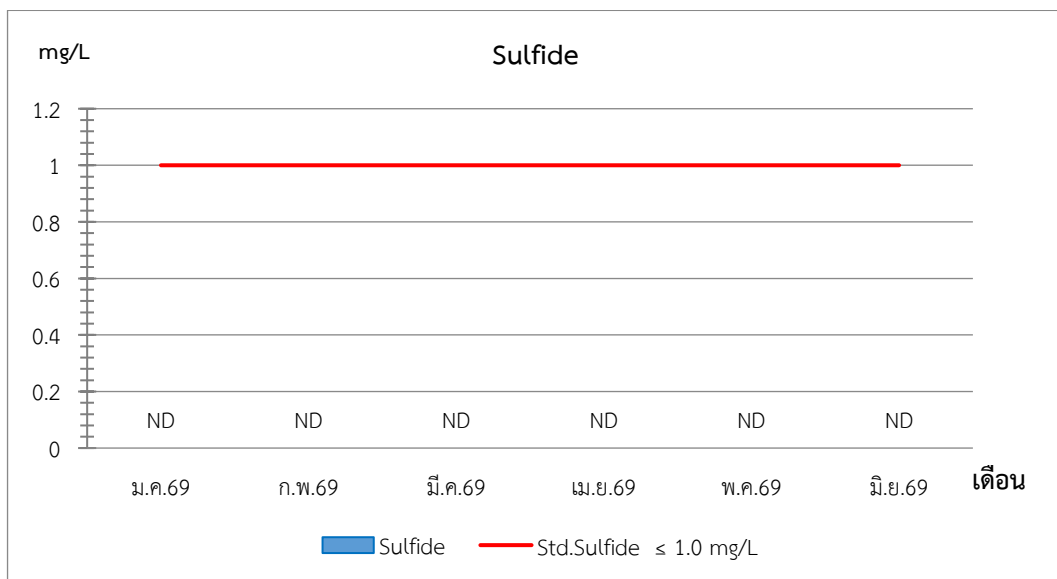


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

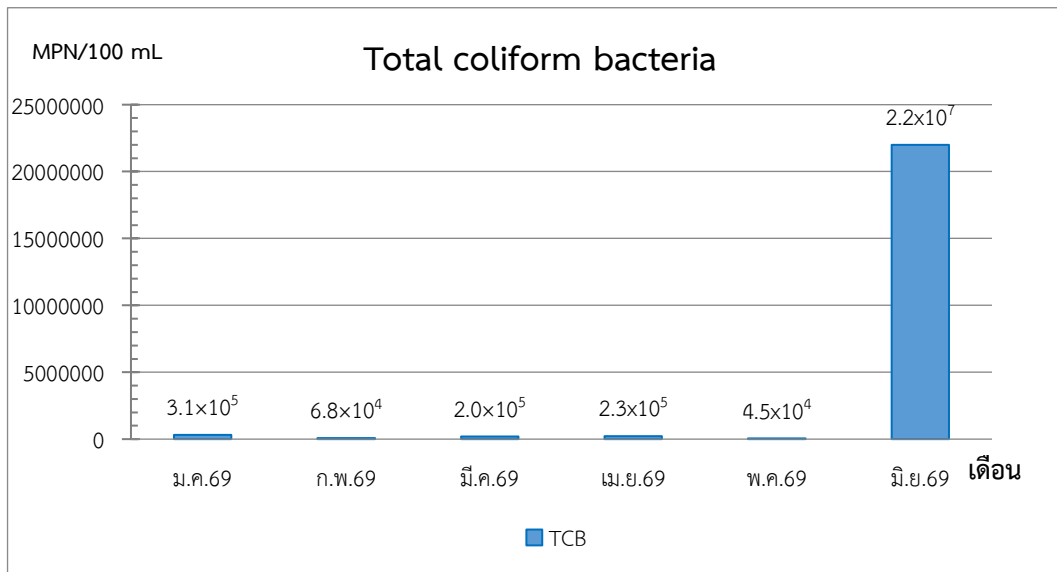


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

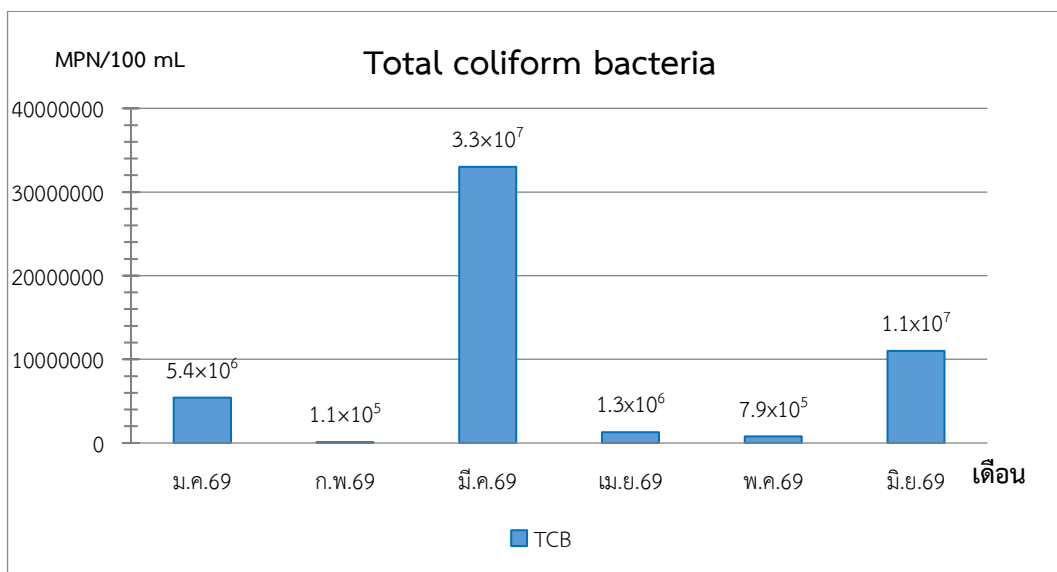


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

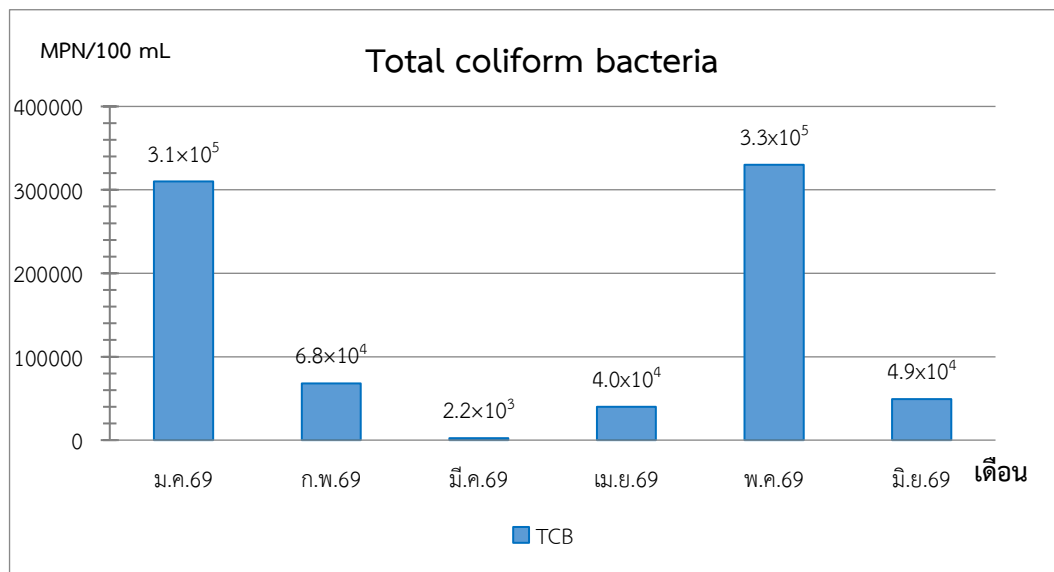


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB ผลการตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, TDS, Oil and grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD (เดือนมิถุนายน 2569), TSS (เดือนมีนาคม, เมษายน และมิถุนายน 2569) และ TKN (เดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD TDS, Oil and grease และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน 2569) และ TKN (เดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2569) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการมีแผนจะจัดซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2569

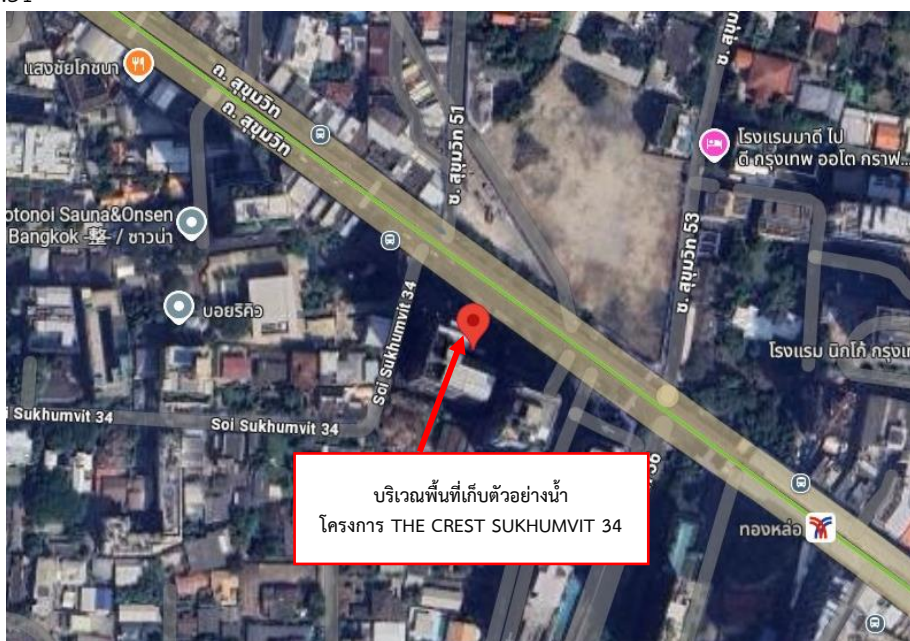
3.7 สุขภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย และสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้

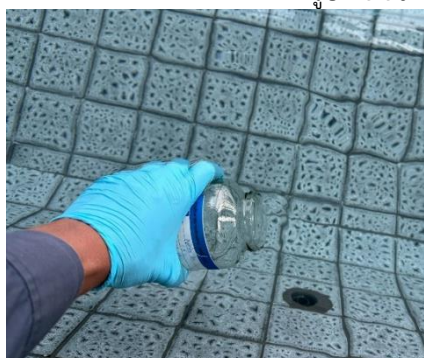
3.8 สุขภาพ และการสาธารณสุข

3.8.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวันโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.30 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.31



รูปที่ 3.30 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

รูปที่ 3.31 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

3.8.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.8.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'30.7"N 100°34'35.9"E

จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670482.0700869652 y (northing) 1517891.1069267732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'30.7"N 100°34'35.9"E

จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670482.0700869652 y (northing) 1517891.1069267732

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณน้ำตัน						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประจําเดือน ⁴
				ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ

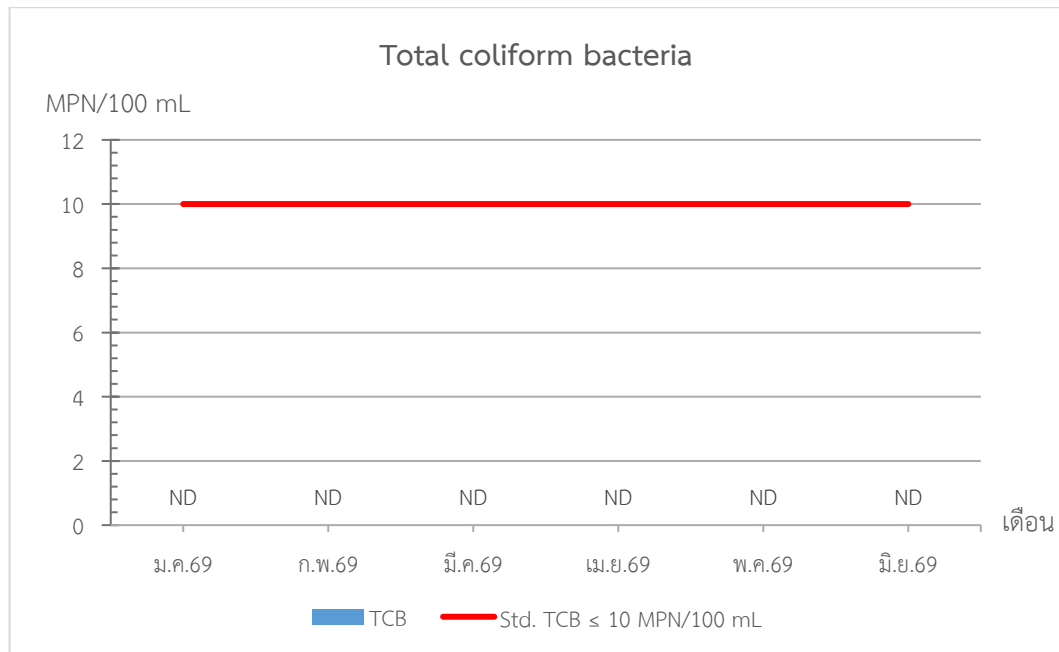
หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

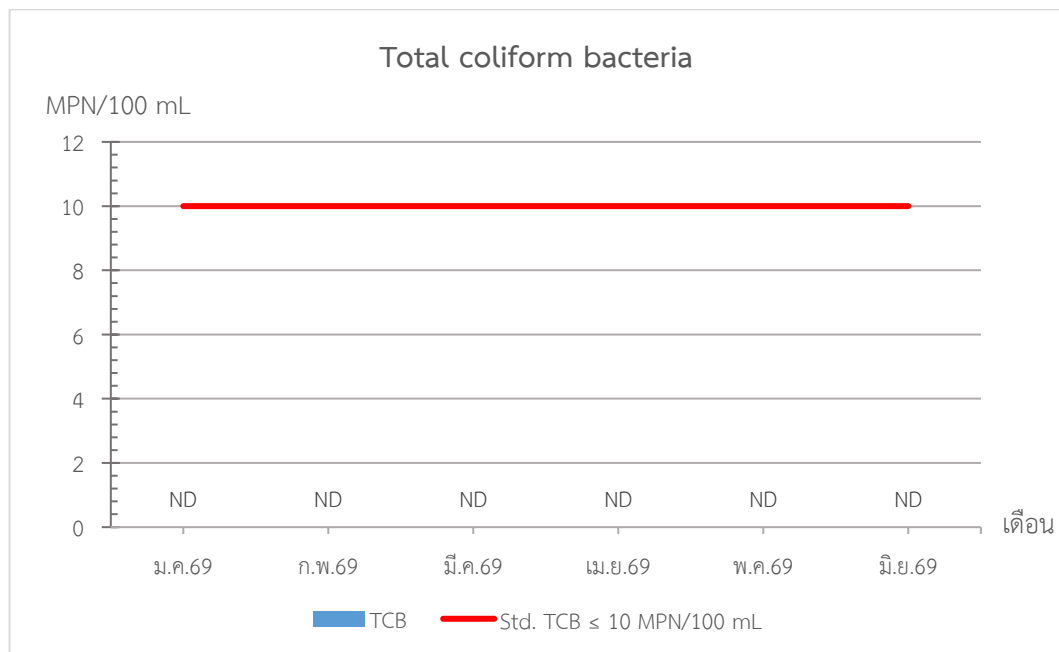
³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

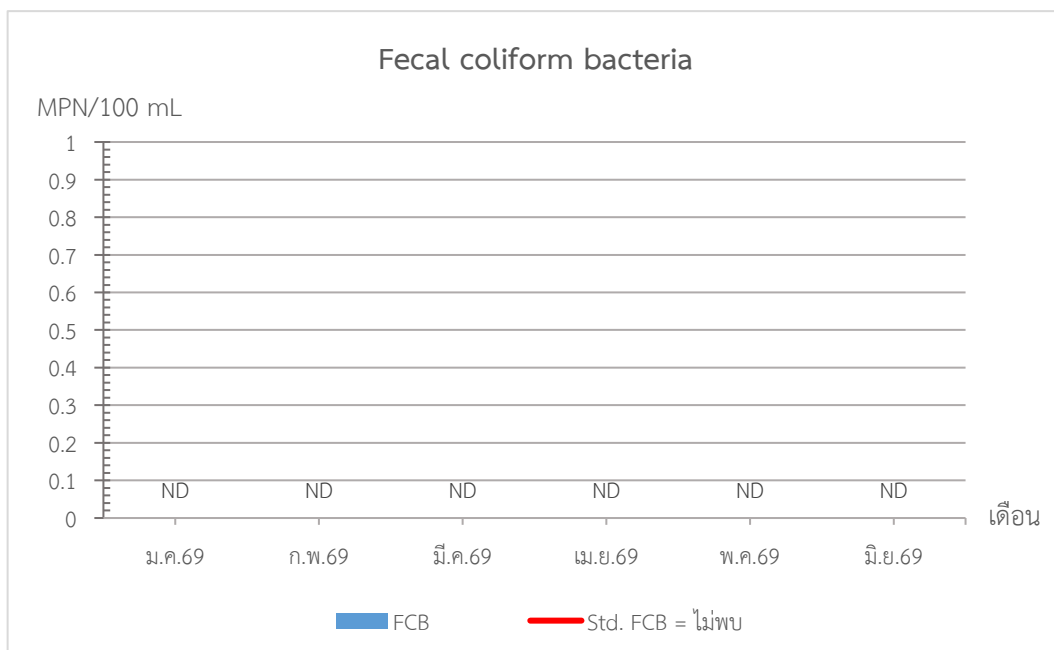


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

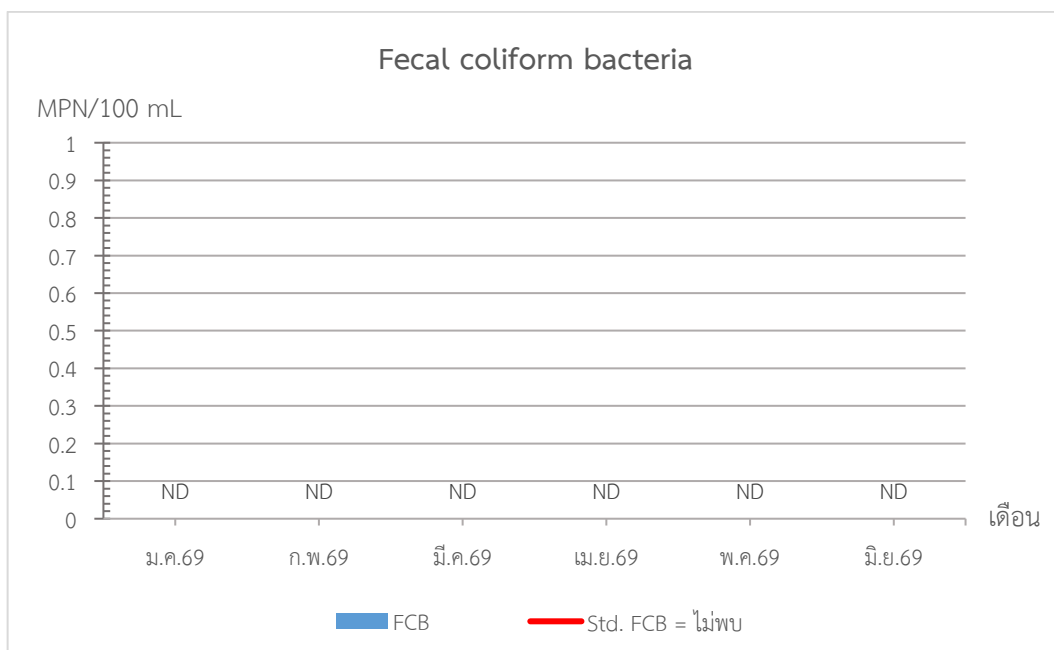


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

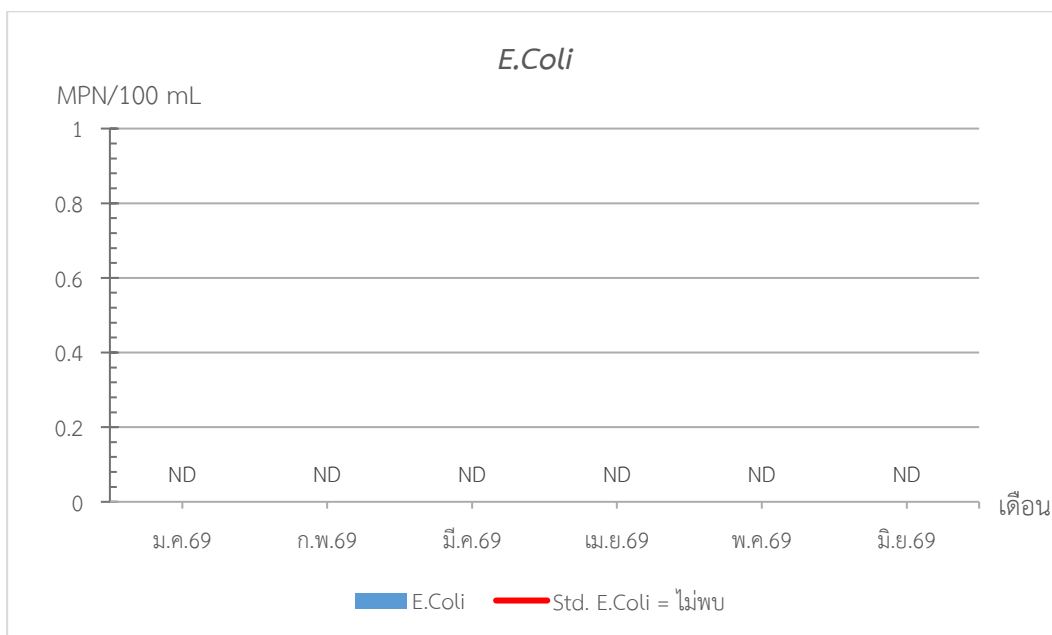


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

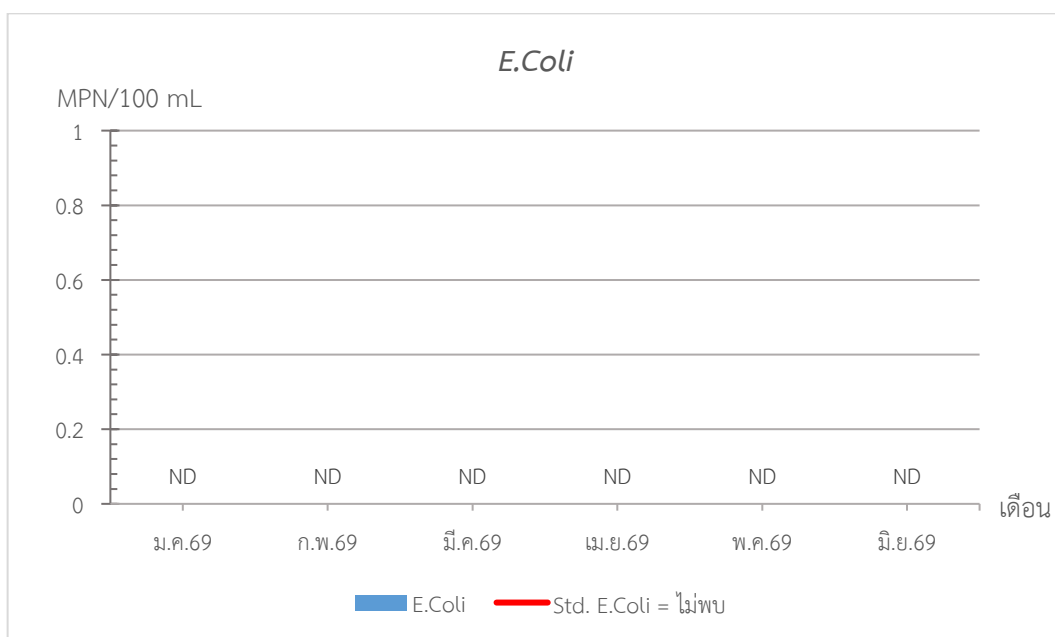


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

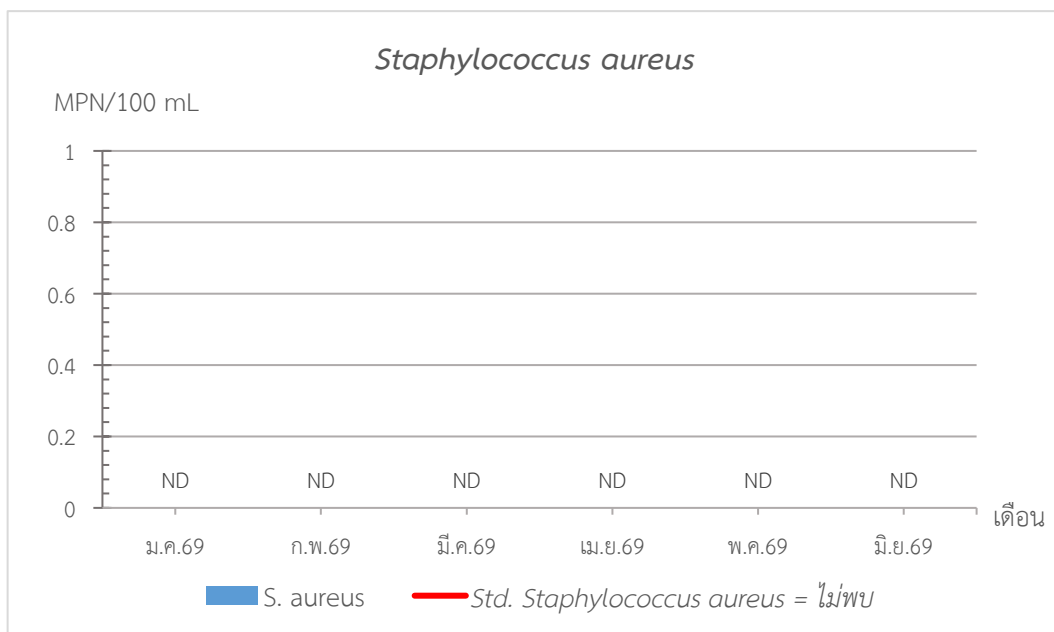


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

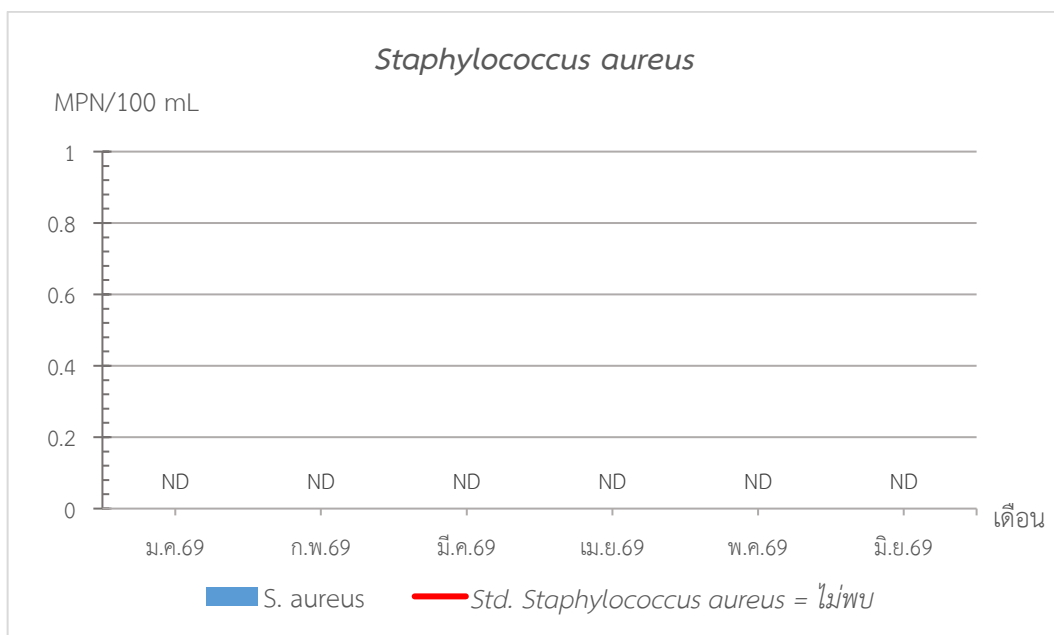


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

ภาพแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

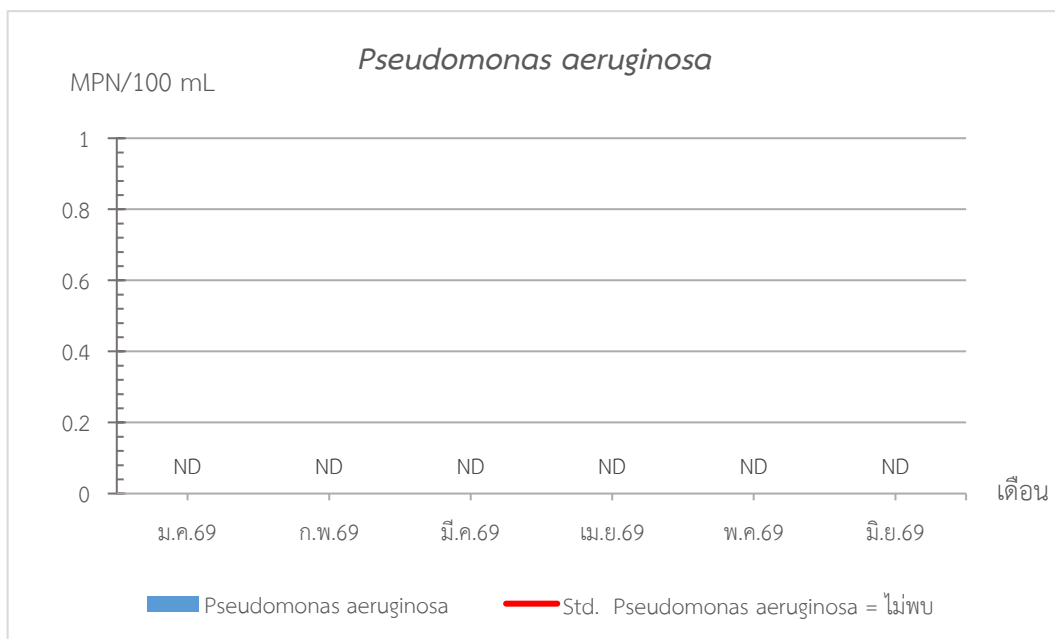


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด

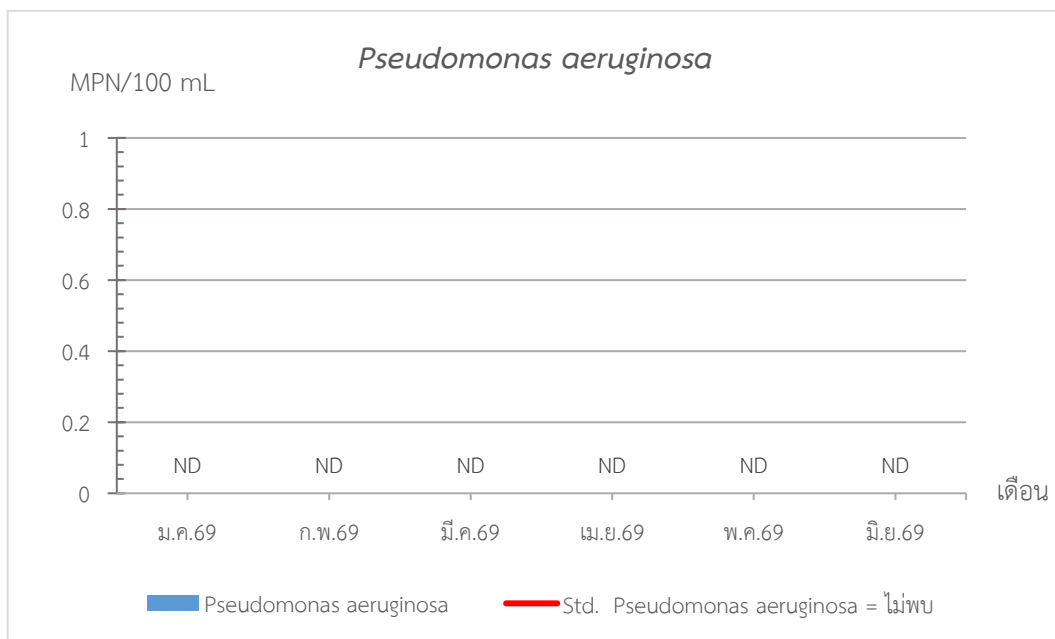


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระ่วยน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด

3.8.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะแครสต์ สุขุมวิท 34 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ THE CREST SUKHUMVIT 34 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และจุดที่ 2 บริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.8.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม, รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง, ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ, ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน, ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ, ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

3.9 คุณภาพอากาศเพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษด้วยดินเพื่อบำบัดมลพิษทางอากาศ